

Cahier des charges

**Mission d'assistance technique pour l'Implantation
d'une cabine préfabriquée et aménagement d'une
terrasse pour Point de vente pour la CRDA de Béja**

Gouvernorat de BEJA

1. Contexte général du projet EFOR :

Le Projet « **Emancipation des femmes et organisations professionnelles (EFOR)** », est mis en œuvre par Expertise France en partenariat avec le MARHPM et le MFFEPA au niveau des trois gouvernorats de Béja, Kasserine et Gafsa. Le projet adopte une approche territoriale, participative et sensible au genre, intégrée à toutes les composantes du projet. Il intervient sur les trois (03) niveaux micro, méso et macro.

Objectif général du projet

La finalité du projet est d'améliorer l'égalité des femmes et des hommes dans le secteur agricole en Tunisie, par un appui multidimensionnel aux dynamiques d'émancipation économique des femmes agricultrices.

Objectifs spécifiques du projet

L'objectif spécifique est d'améliorer l'autonomie socio-économique et les revenus agricoles des femmes travaillant sur les exploitations familiales et/ou impliquées dans des groupements féminins de transformation/commercialisation de produits agricoles dans trois gouvernorats de Tunisie et de revaloriser leur statut au sein de leur famille et de leur communauté.

L'adaptation des exploitations agricoles aux effets du changement climatique sera également au cœur des objectifs du projet EFOR.

2. Objectif général de la mission :

Dans le cadre de la composante 2 du projet EFOR, axée sur la **promotion d'une agriculture féminine écologique, sociale et solidaire, un point de vente destiné aux organisations professionnelles agricoles féminines (OPA) doit être créé à Béja au sein du CRDA.**

Suite à une visite de programmation menée avec nos partenaires de mise en œuvre, une proposition a été retenue :

- Implantation d'une cabine préfabriquée d'environ 23 m² à usage de point de vente, incluant un espace de vente (env. 18 m²), un bloc sanitaire et un placard kitchenette (env. 4 m²) ;
- Aménagement d'une terrasse extérieure en bois d'environ 8,5 m² sur la partie basse ;
- Prestations connexes de génie civil, de raccordement aux réseaux (eau potable, assainissement, électricité) et de signalétique.

L'aménagement devra également **prendre en compte les blocs sanitaires attenants**, en assurant leur **réhabilitation, accessibilité et conformité aux normes d'hygiène**.

3. Objet spécifique de la mission :

La mission consiste à **concevoir et planifier l'aménagement intérieur et extérieur** une cabine préfabriquée afin d'en faire un **point de vente au profits des OPA féminine de la région de Béja**, réparti comme suit :

- **Une salle de vente/exposition**
- **Un espace de commodité avec un blocs sanitaires et kitchenette réhabilités et intégrés.**
- **Terrasse extérieure aménagée**

Le concept architectural devra :

- S'intégrer harmonieusement dans le **paysage urbain de Beja**;
- Utiliser des **matériaux durables, économes en énergie et adaptés au climat local** ;
- Favoriser la **ventilation naturelle et l'éclairage passif** ;
- Garantir la **fonctionnalité, la sécurité et l'accessibilité** des espaces, en particulier pour les femmes et les jeunes fréquentant le point de vente

4. Mission d'assistance technique

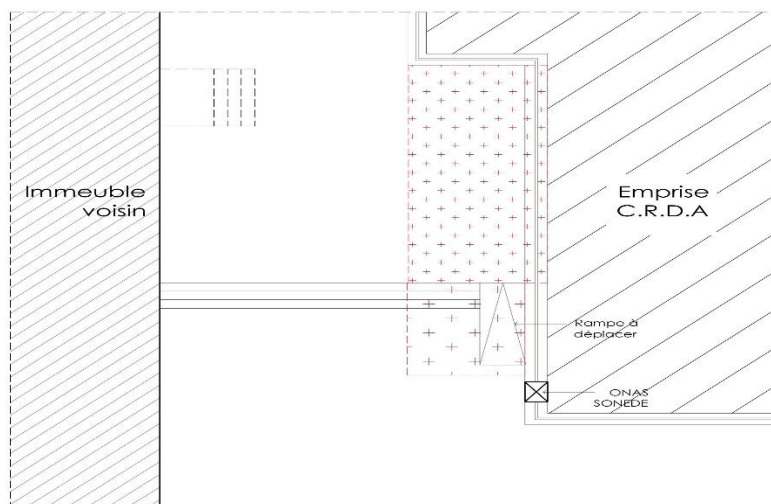
La mission d'assistance technique inclura les phases suivantes :

- Conception générale, esquisses, variantes techniques pour la cabine préfabriquée et la terrasse, ainsi qu'une Estimation prévisionnelle sommaire du coût des de fournitures et installation de la cabine ;
- Plans d'aménagement, coupes et élévations côtés (échelle adaptée) ; Plans de détail de la cabine préfabriquée, de la terrasse et des prestations de génie civil connexes ; Vues 3D ou perspectives illustrant l'insertion dans l'environnement urbain ; Estimatif détaillé par lot.
- **Dossier de consultation des entreprises:** Cahier des charges par lot, le cas échéant ; Bordereau de prix unitaires et estimatif quantitatif détaillé ; Tout document nécessaire à la consultation des entreprises.
- **Assistance à la passation du marché:** Appui à la préparation et à la diffusion de l'appel à offres ; Analyse technique des offres des entreprises et émission d'un avis comparatif ; Participation aux réunions de négociation avec les entreprises soumissionnaires, le cas échéant.
- **Suivi de la conformité des fournitures et installation:** Visites périodiques de chantier (fréquence à préciser dans l'offre) et rédaction de comptes rendus ; Contrôle de la conformité de la fourniture et installation aux plans et aux pièces contractuelles ; Gestion des aléas techniques et proposition de solutions adaptées.
- **Appui à la réception et validation technique :** Préparation et participation aux opérations de réception; Établissement du procès-verbal de réception et liste des réserves éventuelles ; Levée des réserves et validation technique finale.

Données d'entrée :

Ci-après une description de l'espace dans son état actuel :

Caractéristique	Description
Surface totale de la zone	32 m ²
Partie haute (niveau +0,50 m)	23,5 m ² — zone d'implantation de la cabine
Partie basse (niveau ±0,00)	8,5 m ² — zone d'aménagement de la terrasse
Dénivelé entre les deux niveaux	0,50 m
Orientation sur la largeur	Sud-Est (favoriser les ouvertures)



Éléments proposés à l'intérieur du point de vente

Élément	Description
Présentoir	Présentoirs muraux pour produits emballés
Etagères	Aux alentours des cloisons
Éclairage	Privilégier l'éclairage naturel
Ventilation	Le point de vente doit être ventilé
Sécurité	Le point de vente doit être sécurisé et anti-intrusion (équipement de surveillance, etc.)
Accès	L'accès au point de vente doit se faire depuis l'extérieur depuis la rue principale
Comptoir	Comptoir de vente + caisse
Commodité	Le point de vente doit intégrer un espace de commodité pour le personnel (vestiaire, coin repas, WC, lavabo)
Climatisation	Installation de climatiseurs chaud et froid

Conditions techniques générales

Tous les matériaux et produits mis en œuvre doivent être conformes aux normes en vigueur en Tunisie. La mise en œuvre doit suivre les règles de l'art, conformément aux DTU (documents techniques unifiés), avis techniques et prescriptions des fabricants.

Contrôles qualité pendant le chantier, tests de fonctionnement sur les éléments mobiles (portes, ouvrants, mécanismes, etc.) :

L'équipe projet peut à tout moment visiter le chantier quel que soit le taux d'avancement des travaux, le titulaire du marché ne doit, en aucun cas, faire obstacle à ces inspections mais au contraire y prêter tout son concours et fournir tous les renseignements qui pourront lui être demandés.

5. Profil des expert(e)s recherché(e)s :

Pour la réalisation de cette mission, le projet compte recruter un-e architecte ou équivalent ayant une expérience de 8 ans au moins dans la conception, la décoration et le design d'espace.

Une expérience similaire en appui à une institution publique pour l'aménagement d'un local de vente de l'économie sociale et solidaire, ESS et / ou dans la zone de mise en œuvre de la mission (Gafsa), constitue un avantage.

6. CONTENU DE L'OFFRE

Les offres devront inclure :

Documents administratifs :

- Patente (carte d'identité fiscale),
- RNE (Registre National des Entreprises),

Une offre technique comprenant le CV du prestataire en mentionnant les expériences similaires compte tenu de ce qui est demandé dans ces termes de référence et du rapport de programmation.

Une offre financière : budget global et forfaitaire de la mission comprenant les éléments budgétaires suivants : honoraire par mission, frais logistiques, etc.

Adresse email pour la soumission des offres : achat.tunisie@expertisefrance.fr

Annexe : Compte rendu étude de faisabilité

Photos de l'existant :

