

CFR

CENTRE DE FORMATION, D'EXPOSITION ET DE PRODUCTION AU PROFIT DES FEMMES

DE DJEBBA

RÉAMÉNAGEMENT

Valorisation du patrimoine local Terroir · Savoir-faire · Femmes rurales

DOSSIER TECHNIQUE

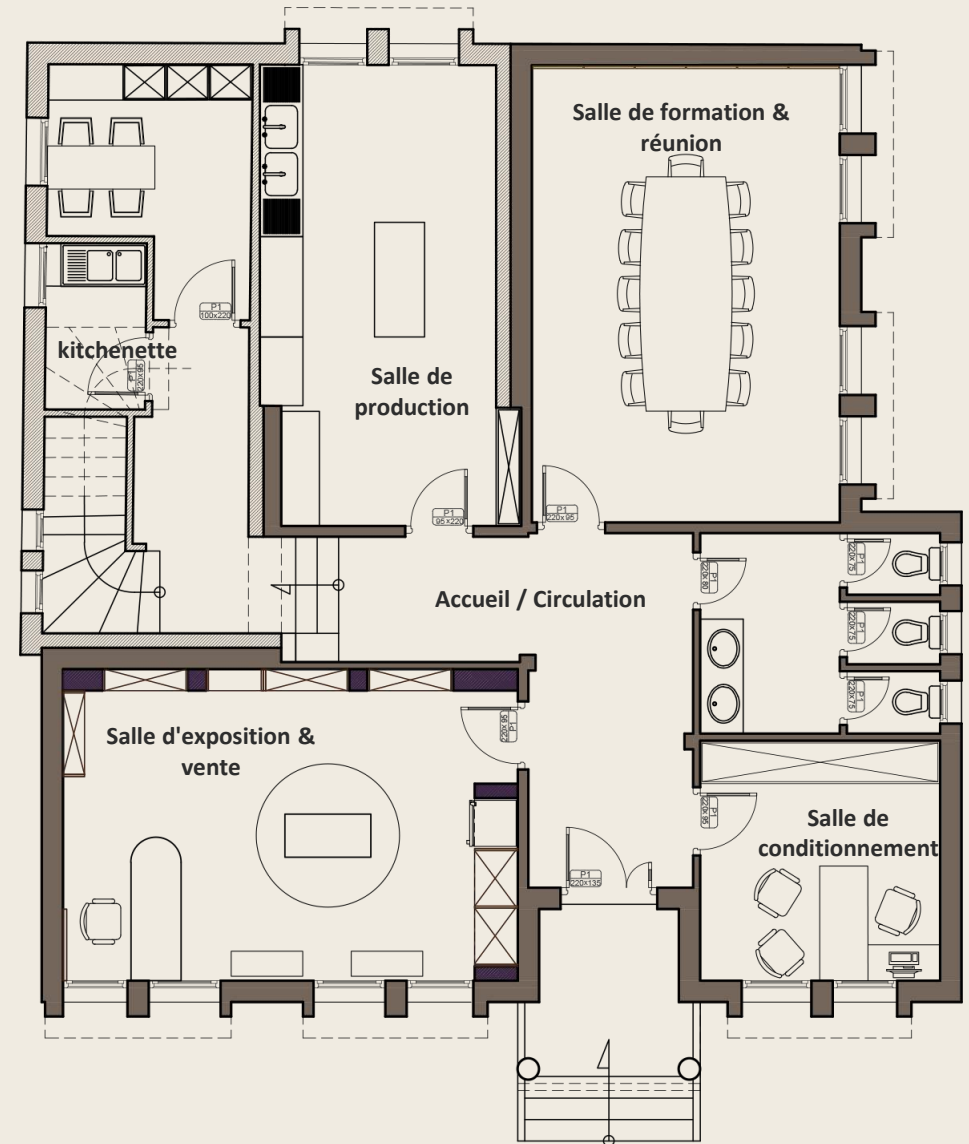
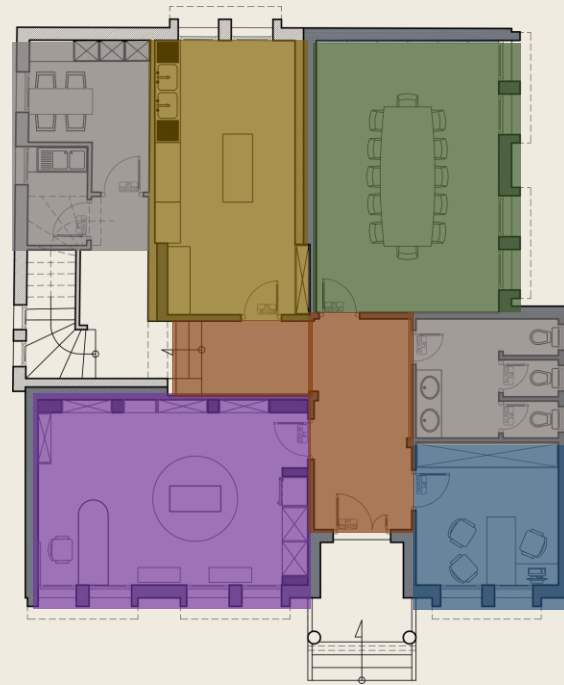
Djebba — Gouvernorat de Béja, Tunisie

L'ARCHITECTE:
Fatma MBARKI

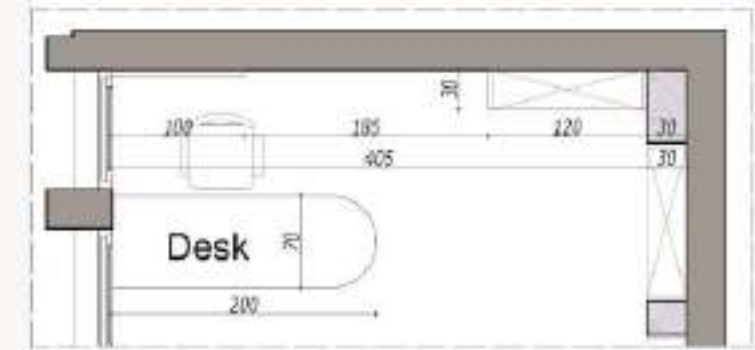
01 - PLAN AMÉNAGÉ

Légende

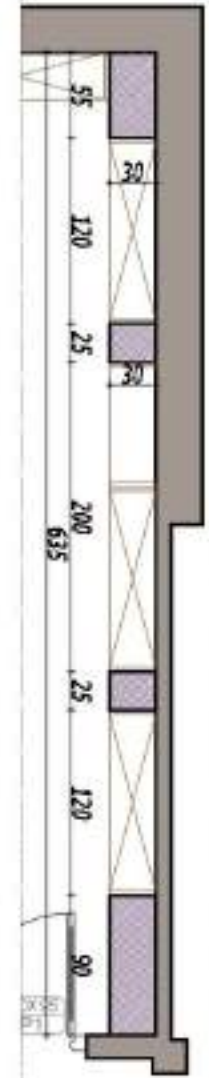
-  Salle d'exposition & vente
-  Salle de formation & réunion
-  Salle de production
-  Salle de conditionnement
-  Sanitaires, vestiaires & kitchenette
-  Accueil / Circulation



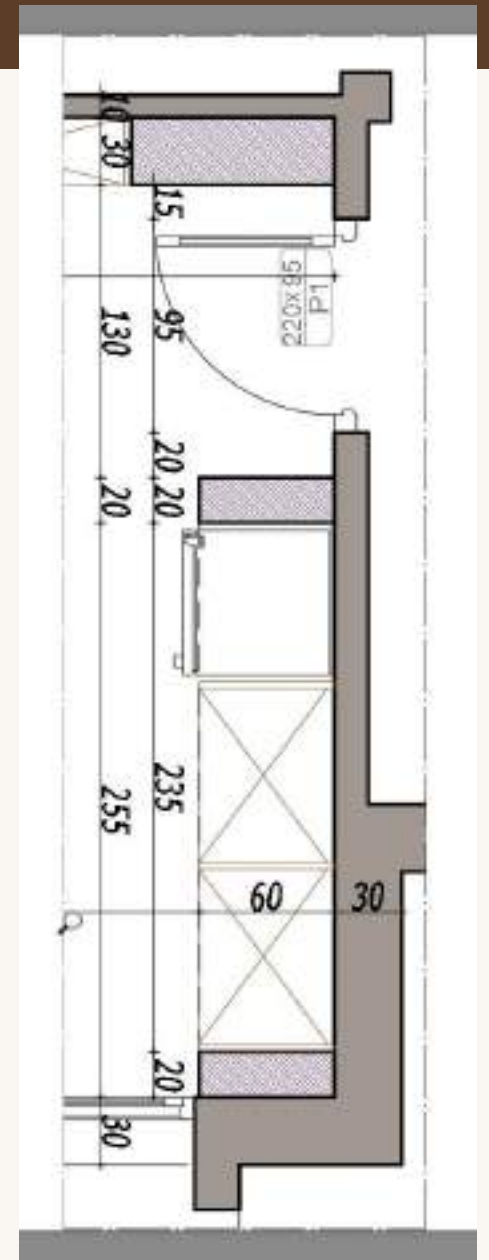
02. CONCEPT ARCHITECTURAL – BOUTIQUE TERROIR



BOUTIQUE TERROIR — FAÇADE PRÉSENTOIR PRODUITS



BOUTIQUE TERROIR — FAÇADE SUR ENTRÉE





- Sol en carrelage terrazzo d'origine, état usé
- Murs blancs nus, sans finition ni habillage
- Plafond bas avec néons fluorescents encastrés, lumière froide et uniforme
- Écran TV monté sur pied roulant — installation provisoire, non intégrée
- Aucun rangement ni mobilier de salle de réunion professionnel
- Aucune isolation acoustique visible
- Climatisation absente ou non visible
- Absence totale d'identité visuelle ou d'ambiance

Espace fonctionnel dans sa configuration minimale, mais sans confort, sans identité et sans niveau professionnel adapté aux besoins du centre.

03- SALLE DE RÉUNION & FORMATION



- ✓ Plafond acoustique suspendu
- ✓ Éclairage LED encastré zénithal
- ✓ store à enrouleur black-out



Habillage mur TV en panneaux MDF

04. ESPACE VESTIAIRE



05. LA CLÔTURE

SOLUTION DE CLÔTURE - PRÉFABRIQUÉE EN BÉTON

Panneaux & Poteaux Préfabriqués — Mise en œuvre rapide et durable

La solution retenue est une **clôture préfabriquée en béton armé**, constituée de poteaux rainurés ancrés dans le sol et de panneaux modulaires emboîtés entre eux. Ce système, mis en œuvre à sec sans maçonnerie, garantit une pose rapide, une grande solidité face aux conditions climatiques arides, et une durabilité supérieure à 50 ans avec un entretien minimal. Il s'adapte à tout type de terrain et peut être étendu ou modifié à tout moment.

COMPOSANTS PRINCIPAUX

- ▶ Poteaux en béton armé à rainures latérales
- ▶ Panneaux préfabriqués à emboîtement
- ▶ Fondation par ancrage direct dans le sol
- ▶ Assemblage à sec — sans maçonnerie



06 - TRAVAUX DIVERS

Travaux non représentables en plan 2D/3D – interventions techniques et aménagements divers

Accessoires sanitaires

- Fourniture et pose des accessoires (robinetterie, distributeurs de savon, porte-serviettes)
- Mise en conformité des sanitaires selon normes en vigueur

Installation électrique

- Réparation et mise en conformité de l'installation électrique existante
- Ajout de points d'alimentation dédiés pour climatiseurs (splits)
- Tableau divisionnaire, câblage et protections différentielles

Eau cuisine & kitchenette

- Raccordement eau froide/chaude pour l'évier de cuisine professionnelle
- Installation kitchenette (évier, robinetterie, mitigeur)
- Canalisations encastrées selon configuration

Évacuation des eaux usées

- Raccordement évacuation cuisine et kitchenette au réseau existant
- Pose de siphons, bacs à graisses et réseaux d'évacuation encastrés
- Vérification et reprise du réseau général d'évacuation du centre

Réaménagement du jardin

- Nettoyage, désherbage et préparation des espaces verts