

TERMES DE RÉFÉRENCE

RECRUTEMENT D'UN CABINET D'ARCHITECTURE POUR LE SUIVI DES TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET L'AGENCEMENT D'UN POINT DE VENTE DE PRODUITS AGRICILES A TESTOUR ET LA CONCEPTION ARCHITECTURALE D'UN DEUXIEME POINT DE VENTE A DJEJBA

Project	TUN/20/01/CAN (108014)
	FORTERESS ; Renforcement de la résilience et de la promotion du travail décent des organisations féminines de l'économie sociale post COVID-19 en Tunisie
Output	01.03 Amélioration de l'accès des organisations féminines de l'ESS aux marchés locaux et à l'exportation, et augmentation des ventes et des revenus
Activity	01.03.02 Un appui pour le développement des points de vente des produits des organisations féminines de l'ESS « Souk de la femme solidaire » au niveau de deux régions fourni

L'Organisation internationale du Travail (OIT) est une agence spécialisée des Nations Unies qui a pour mission de promouvoir les droits au travail, favoriser la création d'emplois décents, améliorer la protection sociale et renforcer le dialogue social pour résoudre les problèmes liés au monde du travail. Sa structure tripartite constitue une plateforme unique pour promouvoir le travail décent pour tous les hommes et les femmes.

Dans le cadre de son projet FORTER'ESS, le Bureau de l'OIT pour l'Algérie, la Libye, le Maroc, la Mauritanie, et la Tunisie basé, à Alger cherche à recruter ***un cabinet d'architecture pour le suivi des travaux d'aménagement d'un point de vente de produits agricoles à TESTOUR, l'agencement et la décoration de l'espace, ainsi que la conception architecturale du projet d'aménagement d'un deuxième point de vente au niveau du gouvernorat BEJA, à Djebba.***

Contexte de l'action :

Le projet FORTER'ESS est le résultat d'un partenariat entre Affaires Mondiales Canada et l'Organisation internationale du Travail (OIT) qui œuvre en collaboration avec le gouvernement tunisien et les partenaires sociaux pour renforcer la résilience des organisations de l'économie sociale et solidaire (OESS) dirigées par des femmes et touchées par la crise de la COVID-19.

Ce soutien se concentrera sur l'amélioration de la protection du lieu de travail et des conditions de travail des femmes entrepreneurs et des travailleuses des OESS afin de contrecarrer les impacts sociaux, économiques et sanitaires de la pandémie COVID-19.

FORTER'ESS contribuera également à l'établissement d'un écosystème d'économie sociale et solidaire (ESS) inclusif et équitable en Tunisie, qui encourage la participation accrue des femmes dans le secteur.

Plus concrètement, le projet bénéficiera directement à 22 OESS dirigées par des femmes, dont la majorité ont moins de trois ans d'existence et n'ont pas encore atteint un stade de développement qui leur permet de résister aux conséquences économiques de la pandémie de COVID-19. En plus de fournir une formation en gestion et en leadership, FORTER'ESS travaillera avec chaque organisation participante pour concevoir des plans de résilience et de développement sur mesure qui visent à rendre ces entreprises plus durables et plus résistantes aux chocs externes telle que cette pandémie. Les OESS féminines sont dans la majorité installées dans les zones rurales et se composent essentiellement de groupements de développement agricole et de pêche (GDAP), de coopératives et de sociétés mutuelles de services agricoles (SMSA) et des entreprises classiques répondant aux valeurs de l'ESS. Elles sont actives principalement dans l'agriculture, la première transformation des produits agricoles, les plantes aromatiques et médicinales, le tourisme alternatif ainsi que l'artisanat.

L'objectif général du projet FORTER'ESS est d'accroître la résilience des organisations féminines de l'économie sociale et solidaire dans trois gouvernorats et d'accroître leurs capacités de créer des emplois décents.

1. Objectifs de la mission et résultats attendus :

Le projet FORTER'ESS souhaite recruter un cabinet d'architecture pour la mission suivante :

- Coordination, suivi et pilotage des travaux d'aménagement du point de vente TESTOUR.
- Design, décoration et agencement du point de vente TESTOUR.
- Elaboration du dossier architectural pour un deuxième point de vente à Djebba

Plus concrètement, le cabinet sera amené donc à :

a. Coordination, direction et suivi des travaux d'aménagement du point de vente TESTOUR :

Cette mission se déroulera au commencement des travaux de réalisation de l'ouvrage :

- Assurer le suivi de la délivrance des documents et visas nécessaires des plans ou documents « bon pour exécution ».
- Contrôler de façon permanente l'avancement des travaux par rapport au planning et diffuser les plans à l'ensemble des intervenants de l'opération
- Organiser le chantier quotidiennement vis-à-vis des intervenants concernés
- Effectuer des visites quotidiennes du chantier
- Organiser et animer les réunions de coordination en phase préparatoire

- Rédiger et diffuser les comptes-rendus de coordination, dresser les procès-verbaux de ces réunions et assurer la diffusion des documents dans les délais.
- Récolter les rapports de visite du bureau de contrôle et des concepteurs.
- Veiller à la bonne exécution des travaux suivant les pièces contractuelles et les directives des concepteurs.
- S'assurer de la concordance des travaux réalisés par l'entreprise en conformité avec les pièces contractuelles et leur mise à jour.
- Aplanir les difficultés qui surgissent de l'activité concomitante des diverses entreprises depuis l'installation du chantier jusqu'à l'achèvement des travaux et l'enlèvement des matériaux et matériels inemployés et la prononciation sans réserve des réceptions et essais.
- Veiller à ce que le choix des matériaux soit assuré par qui de droit, rapidement et sans retarder la marche des travaux.

b. Design, décoration et agencement du point de vente TESTOUR :

Il sera demandé au prestataire :

- Réaliser une étude technique : Etude du local proposé, des besoins en aménagement et en agencement, les équipements, mobilier et matériel nécessaire ainsi que les processus d'aménagement pour une gestion stratégique optimale du point de vente.
- Réaliser les travaux d'aménagement, d'agencement et d'équipement (clés en main) du point de vente en question.
- Réaliser une conception graphique complète et détaillée (enseignes et panneaux signalétiques) prenant en compte l'ensemble des concepts de techniques de ventes, d'optimisation de l'espace ou encore d'organisation de la circulation des clients.

Pour indication, ci-dessous une liste non exhaustive (et insuffisante) du matériel qui pourrait être utile à la bonne marche du local :

- Caisse enregistreuse tactile avec logiciel de gestion et lecteur de code à barre.
- Élément comptoir pour la caisse enregistreuse
- Etagères de stockage et de rangement des produits
- Réfrigérateur comptoir de 1,2 m
- Chaises
- Enseigne lumineuse
- Plaque de porte personnalisée en verre sécurit
- Décoration florale et plantes naturelles.
- Suspensions artisanale lumineuse en Halfa et florales.
- Smart TV
- ...

c. Elaborer le dossier architectural du point de vente KOUNOUZ DJEBBA, à savoir,

- Proposition de concept de point de vente (ambiances et inspiration)
- Proposition de plan en 2D et simulations en 3D du projet proposé.
- Préparation du dossier APD et des détails techniques : Plans, Élévations, coupes.

- Lots spéciaux : choix et plans de revêtements, plan de staff, Plan d'électricité, détails de décoration et Élaboration des dossiers d'exécution.

2. Livrables :

Durant la période de mise en œuvre de la prestation, le cabinet doit soumettre à l'équipe du projet FORTER'ESS, les livrables suivants pour information, commentaires et validation :

- Rapports de suivi, comptes rendus et Procès-verbaux de réception provisoire et définitive.
- Plan d'agencement et de décoration du deuxième point de vente de Djebba
- Rapport d'agencement et conception graphique détaillée
- Projet architectural englobant tous les plans demandés, la notice descriptive des travaux, les matériaux choisis et l'estimation financière du projet KOUNOUZ DJEBBA.

3. Durée et lieu de la Mission :

La mission est prévue dans le gouvernorat de BEJA. Elle devra commencer durant la première semaine de Septembre et prendra fin le 30 novembre 2023.

4. Honoraires et modalités de paiement :

Le prix de la prestation est calculé au forfait. La rémunération se fera en 3 tranches :

- 30 % à la réception du plan architectural du point de vente KOUNOUZ DJEBBA et du plan d'agencement du point de vente TESTOUR
- 40 % A la réception du rapport final de suivi et du PV de réception définitive de l'aménagement du point de vente TESTOUR
- 30 % à la réception du rapport d'agencement du point de vente TESTOUR

5. Soumission :

Les bureaux d'architectures intéressés devront soumettre leurs propositions par mail sur l'adresse suivante : ayadii@ilo.org dans un délai ne dépassant pas le **30 aout 2023**. Le mail doit contenir, en objet, la mention

« Dossier de candidature : RECRUTEMENT D'UN CABINET D'ARCHITECTURE – Suivi, agencement & dossier architectural »

Pour avoir le dossier technique, les bureaux sont priés d'envoyer un mail, avant le **25 aout 2023**, sur ayadii@ilo.org également avec la mention

« Demande d'information ; RECRUTEMENT D'UN CABINET D'ARCHITECTURE »

