

## TERMES DE REFERENCES

# CONCEPTION ARCHITECTURALE ET TRAVAUX D'AMENAGEMENT D'UN TIERS-LIEU A BHAR LAZREG (TUNIS)

## I. Introduction

### ➤ Présentation de Solidarité Laïque en Tunisie-Méditerranée

Fondée en 1956, Solidarité Laïque est une ONG française regroupant 50 acteurs de l'école publique, l'éducation populaire et de l'économie sociale et solidaire : fondations, associations, mutuelles, coopératives et syndicats. Solidarité Laïque lutte contre les exclusions et agit pour l'accès de toutes et tous à une éducation de qualité et plus largement aux droits fondamentaux. L'association intervient en France et dans plus de 25 pays.

A l'international, Solidarité Laïque travaille pour l'accès à l'éducation de qualité de toutes et tous mais également sur la participation citoyenne, l'insertion socioprofessionnelle en favorisant l'échange de pratiques entre acteurs des sociétés civiles, en lien étroit avec les pouvoirs publics. L'ambition est d'atteindre des changements sociétaux pérennes et se caractérise par la réciprocité ici et là-bas, un appui technique et humain sur le terrain, des projets co-construits avec des partenaires locaux, et une vision partagée du vivre ensemble.

Solidarité Laïque est agréée par les Ministères de l'Éducation Nationale et de la Jeunesse et des Sports et par le Comité de la Charte du don en confiance.

En 2008, Solidarité Laïque a apporté son soutien au mouvement de Bassin Minier. Après la révolution tunisienne, elle a ouvert en 2013 une antenne en Tunisie et intervient autour des missions suivantes:

- Soutenir une société civile indépendante et autonome
- Lutter contre les exclusions et amélioration de l'accès de toutes et tous à une éducation de qualité
- Promouvoir des actions sur l'éducation à la citoyenneté et à la solidarité
- Accompagner la jeunesse tunisienne comme vecteur de paix et de vivre ensemble
- Développer des relations de partenariat entre les sociétés civiles tunisiennes et françaises autour des actions associatives conjointes visant la promotion des droits humains
- Appuyer et accompagner les autorités tunisiennes dans la mise en place d'une action publique visant la réduction des inégalités et l'élimination de toutes formes de discrimination

L'antenne Solidarité Laïque Tunisie-Méditerranée, composée aujourd'hui de 13 salarié-e-s et basée à Tunis, a donc été créée pour soutenir la société civile tunisienne et l'accompagner dans ses efforts de transition démocratique. Solidarité Laïque accompagne dans ce cadre notamment un **programme concerté pluri-acteurs (PCPA) nommé « Soyons Actifs/Actives »** qui traite de la question des inégalités sociales, économiques et territoriales, enjeu majeur pour réussir la transition démocratique du pays.

Afin de mener à bien ce PCPA, Solidarité Laïque Tunisie-Méditerranée a multiplié les partenariats avec les acteurs de la société civile, en France comme en Tunisie, mais aussi avec les acteurs publics tunisiens. C'est ainsi qu'elle est signataire de plusieurs conventions dont l'une avec le ministère de la jeunesse et des sports pour favoriser la construction d'actions communes auprès des jeunes marginalisés. Elle compte aussi sur des partenariats avec les collectivités territoriales, notamment au travers de la

Fédération Nationale des Communes Tunisiennes (FNCT), qui permet un ancrage territorial fort pour Solidarité Laïque et ses partenaires.

Forte de son expérience en Tunisie, et afin de consolider ses acquis mais aussi poursuivre son objectif de réduction des inégalités, Solidarité Laïque Tunisie va ouvrir un tiers lieu social et solidaire dans le quartier de Bhar Lazreg au sein de la municipalité de la Marsa à Tunis d'ici le mois de septembre 2021.

### ➤ **Présentation des grandes lignes du projet de tiers lieu**

L'objectif, identifié par la municipalité de la Marsa, Solidarité Laïque et ses partenaires, est de développer un lieu où la jeunesse et plus largement les habitants du quartier de Bhar Lazreg pourrait se rencontrer, se former, entreprendre, partager des ressources afin de construire de nouveaux projets. **Il s'agira donc d'un point de rencontre, entre habitants du quartier, associations locales, acteurs publics ou privés, favorisant ainsi l'émergence d'actions collectives.**

Ce tiers-lieu visera un travail collaboratif autour des axes suivants :

- Employabilité et innovation économique en lien avec l'Economie Sociale et Solidaire (ESS)
- Art et culture, en lien avec un travail d'artistes engagé-e-s et militant-e-s.
- Citoyenneté et droits humains en lien avec la démocratie locale et participative.
- Accompagnement de la société civile, en lien avec la diffusion de la culture solidaire visant la promotion des valeurs de la citoyenneté, de l'égalité et de vivre ensemble.

Plusieurs services pourront ainsi être pensés et développés avec les publics concernés :

- Mise à disposition d'**espaces de coworking** dotés d'outils numériques, notamment pour les jeunes en recherche d'emploi avec la mise en place d'ateliers d'accompagnement pour la rédaction de CV et préparation d'entretiens.
- Mise en place d'**activités culturelles** (bibliothèque, théâtre, cinéma, conférences, spectacles...) principalement à destination des habitants du quartier en collaboration et lien étroit avec les partenaires de Solidarité Laïque Tunisie-Méditerranée ayant une expertise dans ces domaines.
- Proposition de **formations et ateliers** à destination des utilisateurs du tiers-lieu (éducation à la citoyenneté et à la solidarité internationale, éducation aux médias, formation au montage de projet, formation à la réduction et réutilisation des déchets, etc.).
- Activités **génératrices de revenus/modèle économique** : foires et expositions pour la présentation et la vente de la production artisanale, espace numérique, médias (vidéos, enregistrements...) : services payants réalisés par les jeunes / travail de promotion du lieu à réaliser (visibilité et communication), café culturel, ...
- Mais aussi **réalisation d'évènements** avec les habitants et les associations tunisiennes.

Ce sera donc un lieu social dédié à la formation, à l'entrepreneuriat social et solidaire, à l'écologie, la culture et le vivre ensemble dans la poursuite des programmes portés par Solidarité Laïque Tunisie-Méditerranée. S'y rencontreront des bénévoles engagés, des habitants du quartier, des jeunes diplômés, des cadres associatifs, des éducateurs... favorisant ainsi l'insertion des habitants, l'émergence de nouvelles idées et de nouvelles manières de les réaliser.

➤ **Description du lieu**

Le tiers-lieu objet de cette prestation est située dans le quartier de Bhar Lazreg à Tunis, et mis à disposition par la municipalité de la Marsa dans le cadre d'une convention de partenariat avec Solidarité Laïque Tunisie-Méditerranée. Le local est d'une dimension de 300m².



Adresse : rue Charles de Gaulle, Bhar Lazreg, Tunis



Vue depuis la rue

Aperçu du local :



Espace de vie



Espace de Réunion



Sanitaires

## **II. Objectifs de la prestation**

L'objectif de cette prestation est de définir le profil architectural du tiers-lieu de Bhar Lazreg. L'identité finale du tiers-lieu devra être en adéquation avec le territoire et la population de Bhar Lazreg, en respectant des valeurs d'accessibilité et d'éco-responsabilité.

## **III. Déroulement de la mission**

La prestation demandée consiste en une étude préalable – d'un moins maximum – en vue des travaux d'aménagement et d'agencement d'un tiers-lieu.

L'étude devra comprendre :

- Un inventaire des installations existantes et l'identification des contraintes éventuelles en lien avec les normes internationales (insonorisation, climatisation, chauffage, sécurisation, lumière, accessibilité...)
- Entre 2 et 3 propositions d'option technique pour les travaux d'aménagement du site, chacune illustrée par un rapport de conception des ouvrages (incluant les dimensionnements, une modélisation 3D, un budget estimatif, un calendrier d'exécution des travaux).

Le choix de la proposition d'aménagement sera opéré conjointement avec Solidarité Laïque Tunisie-Méditerranée et ses partenaires. La proposition technique offrant une vision contemporaine, urbaine et propre au contexte tunisien sera privilégié.

## **IV. Produits livrables**

Les principaux résultats attendus de cette prestation sont:

- ⑤ Trois propositions d'aménagement du tiers-lieu en Français (avec une synthèse en arabe), comprenant les indications de matériaux, les plans, les clauses techniques et la justification des prix. Les propositions devront être transmises en format PDF.
- ⑤ Une modélisation 3D en français avec un budget estimatif.

## **V. Calendrier de la prestation**

Solidarités Laïque Tunisie-Méditerranée estime que la prestation ne devrait pas excéder la durée de un mois et se clore au plus tard début août 2021.

## **VI. Profil du ou des consultant-e-s**

Le ou les profils recherchés pour cette prestation doivent avoir à minima un niveau de formation universitaire BAC+5 en architecture/aménagement d'intérieur/génie civil ou tous domaines liés. Il est demandé une expérience probante en lien avec l'aménagement de structure d'accueil social et culturel. Une expérience avec des acteurs associatifs et culturels tunisiens sera appréciée. La maîtrise du français et de l'arabe à l'écrit et à l'orale est indispensable. Le/la consultante devra faire preuve de bonne qualité relationnelle et de flexibilité toute la durée de la prestation. La connaissance du territoire de la municipalité de la Marsa, et en particulier du quartier de Bhar Lazreg serait un atout. La présence du/des consultants à Tunis est non négociable.

## **VII. Composition du dossier de soumission**

Les dossiers de soumission comporteront les pièces suivantes :

Une offre technique comprenant :

- ⑤ Une note de compréhension sur les termes de référence en français avec la méthodologie de travail proposée ;

- ⑤ Un planning/échancier pour la réalisation des différentes activités ;
- ⑤ Le CV du/des consultants faisant ressortir les expériences et qualifications pertinentes incluant les références attestant de la réalisation de travaux similaires à la prestation demandée.

Une offre financière composée de :

- ⑤ Une lettre de soumission datée, signée et indiquant le montant de l'offre ;
- ⑤ Un devis estimatif.

### **VIII. Dépôt des offres**

Les candidats soumettront à Solidarité Laïque Tunisie-Méditerranée leurs offres techniques et financières détaillées dès réception des présents termes de référence. L'offre financière fournira des précisions sur le coût de réalisation.

Les dossiers doivent être reçus en format papier avec l'offre technique et l'offre financière sous plis distincts fermés au plus tard le **4 juillet 2021** à l'adresse suivante : Siège de Solidarité Laïque Tunisie, 13 rue du Dr Alphonse Laveran, Tunis, Tunisie ou aux e-mails ci-après : [cdaniel@solidarite-laique.org](mailto:cdaniel@solidarite-laique.org), en mettant en copie : [igaidi@solidarite-laique.org](mailto:igaidi@solidarite-laique.org)

Tous les dossiers reçus après la date indiquée ou envoyés à toute autre adresse ne seront pas pris en compte.